

Seguros de Construcción



Liberty
Seguros

Liberty Seguros - Construcción



- **Equipo Local**
 - Raul Muller
 - Frency Guillen
- **Equipo Regional**
 - Beatriz Nakamura
 - Gabriela Palacios



Riesgos de Construcción

Construcción

Cobertura:

- Todo Riesgo de Construcción y Montaje

Capacidad:

- \$ 125 Millones (Basado en PML)

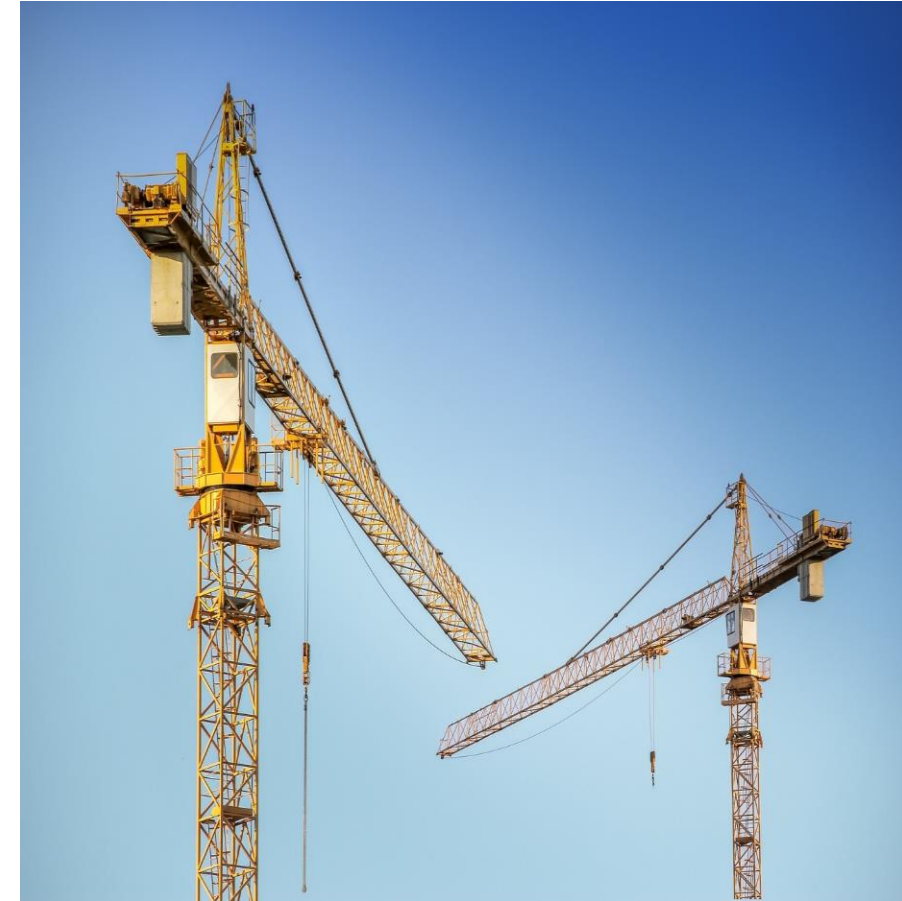
Participación:

- Cuota Parte (Participación hasta el 100%)



Riesgos de Construcción

Tipos de Construcción	
CAR - Proyectos de Obras Verticales	• Hospitales y Clínicas. • Complejos residenciales, comerciales e institucionales. • Centros comerciales y Complejos turísticos. • Aeropuertos. • Estadios y complejos deportivos.
EAR - Proyectos de Instalación y Montaje	• Generación de energía. • Industrias petroquímicas de gas e hidrocarburos. • Energías renovables. • Procesamiento de minerales. • Tratamiento de agua. • Industria papelera. • Líneas de transmisión.
Civiles - Proyectos de Obras de Infraestructura	• Carreteras. • Ferrocarriles. • Puentes. • Infraestructura urbana. • Oleoductos/Gasoductos. • Túneles.



Riesgos de Construcción

Definición:

Seguro que ampara las pérdidas y daños materiales de los bienes asegurados durante el periodo de construcción y montaje, en el sitio del proyecto de construcción, como consecuencia directa de cualquiera de los riesgos asegurados



Riesgos de Construcción

Características Básicas:

- Cobertura a “Todo Riesgo”, dividida en 03 grupos; Daños Materiales, Daños a Terceros y Perdida de Lucros
- Non renovable, pero prorrogable
- Asegurado puede ser desde los Financiadores hasta los Contratistas
- Limites, Deducibles y coberturas adicionales personalizadas según el tipo de obra y características del riesgo



Riesgos de Construcción

Principales Coberturas

- Riesgos convencionales:
 - Incendio, explosión y caída el rayo.
 - Caída de aviones, choque de vehículos e impactos.
- Riesgos inherentes al riesgo asegurado:
 - Errores durante la construcción.
 - Mano de obra defectuosa durante la construcción.
- Riesgos de fuerza mayor en la naturaleza:
 - Terremotos
 - Lluvia, Vientos, Tempestad, huracán y ciclón.
 - Desbordamiento, inundación y embates del mar.
 - Hundimiento y corrimiento de tierras, desprendimiento de rocas y taludes.



Riesgos de Construcción

Principales Exclusiones

- Los daños producidos por dolo, complicidad o culpa grave del Contratante/Asegurado
- Bienes asegurados fuera de la área geográfica descrita en contrato de seguro.
- Los daños y pérdidas causados por influencias normales del clima.
- Los daños causados por deficiente compactación y/o estabilización del terreno.
- Los daños y costes de rectificación debidos a defecto como consecuencia de un error en el diseño, material defectuoso o de la mano de obra
- Los daños debidos a corrosión, oxidación o desgaste.
- Hurto y desapariciones.
- Equipo y la maquinaria de construcción
- Guerra, invasión, actos enemigos extranjeros, hostilidades y guerras civiles.
- Los daños y pérdidas ocasionados por reacciones nucleares, cualquiera que sea la causa que las produzca.



Riesgos de Construcción

Estructura de la Póliza

- Cobertura A: Básica - todo riesgo para daño material.
- Cobertura B: Terremoto, temblor, maremoto, erupción volcánica.
- Cobertura C: Ciclón, huracán, tempestad, vientos, inundación, hundimiento de terreno, derrumbes.
- Cobertura D: Daños causados directamente por el contratista durante mantenimiento.
- Cobertura E: RC extracontractual por daños a terceros relacionado con la construcción.
- Cobertura F: RC extracontractual por lesiones corporales producidas a terceros no relacionados.
- Cobertura G: Gastos de remoción de escombros.
- Otras Coberturas Adicionales



Riesgos de Construcción

Coberturas Adicionales

- ALOP/DSU
- Error de diseño (LEG 02).
- Bienes preexistentes
- Gastos de aceleración por horas extraordinarias o por trabajos nocturnos.
- Bienes almacenados fuera del sitio de la obra.
- Desescombrado y/o demolición.
- Honorarios Profesionales.
- Reposición de planos y documentos.
- Entre otras



Requisitos e Información:

Información básica:

- Desglose de Valores
- Cronograma de Obras
- Detalle descriptivo de la obra
- Experiencia del constructor para obras similares a ser aseguradas.



Requisitos e Información:

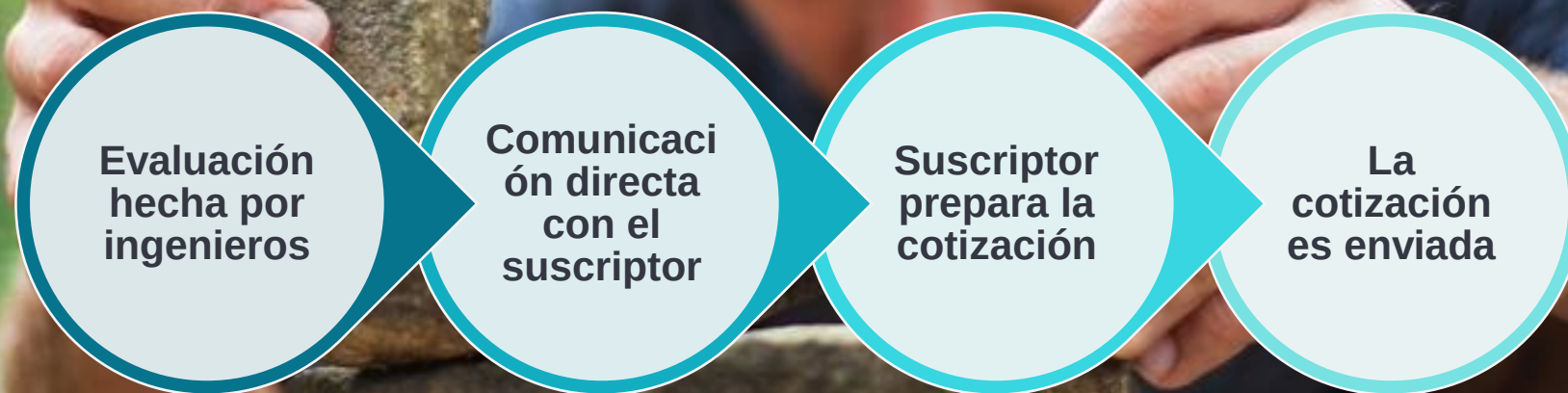


Información adicional:

- Estudios de suelo
- Detalle del proceso constructivo y/o montaje.
- Planos
- Procedencia y fabricante de la maquinaria a montar.
- Esta información adicional podrá variar de acuerdo con cada tipo de riesgo



Y porque? . . . El proceso de suscripción de Liberty Seguros



Ejemplos:

- Edificio Residencial – Riesgo de suelo
- Rehabilitación/Reforma – Riesgo de Incendio
- Aeropuertos – Riesgo de Inundación
- Carreteras – Riesgo de deslizamiento de tierra
- Generación de Energía – Riesgo de Rotura de Maquinas



Liberty Specialty Markets Latin America

Beatriz Nakamura, UW Specialist



¡GRACIAS!

Beatriz Nakamura :
Beatriz.Nakamura@LibertyMutual.com
Tel: +1 213-330-2913



Contáctanos

Frency Guillen
Frency.Guillen@LibertyMutual.com
Tel: +(51) 961 876-289

Eliana Medina
Eliana.Medina@LibertyMutual.com
Tel: +(51) 940 287-005

Guillermo Orihuela
Guillermo.Orihuela@LibertyMutual.com
Tel: +(51) 988 131 646

www.libertyseguros.com.pe





Liberty
Seguros